

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Nombre de membres

- en exercice : 64
- présents : 42
- votants : 53
- 0 contre 0 abstention

Le vendredi dix-neuf janvier 2024 à neuf heures trente,

Le conseil du SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT DU CUBZADAIS FRONSADAIS dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Florion GUILLAUD

**Date de convocation :** 8 Janvier 2024

### Objet :

**Délibération 2024/08**

**Authentification  
et signature des actes  
authentiques en la  
forme administrative**

### Présents :

M. BARBE – M. DURANT – M. FRADET – M. CHIAROTTO – M. BIGOT – M. DEPRET – M. GASTEUIL – M. GRIMA – M. MAIRE – M. BARDEAU – M. DUBOSCQ – M. GARANTO – M. CHOLLET-GABARD – M<sup>me</sup> DEVAL – M. DUFOURGT – M. QUEYROI – M. GUIJARRO – M. DUVERGER – M. DUBOUREAU – M. EYRAUD – M<sup>me</sup> FOURCADET – M<sup>me</sup> MAUBERT-SBILE – M. COUQUIAUD *représentant la communauté de communes du Fronsadais*

M. PRAT – M. FERRE – M. MICHEL – M. MEYER – M. BERARD – M. MIGNER – M. TABUSTEAU – M. POTIER – M. MARTOS – M. MARTIAL – M<sup>me</sup> BOURSEAU – M. LOURTEAU *représentant la communauté de communes du Grand Cubzaguais*

M. CHAULET (CAVIGNAC) – M<sup>me</sup> PORTE (CEZAC) – M. DESPERIEZ (CUBNEZAIS) – M<sup>me</sup> BATARD – M. TRIBOY (MARCENAI) – M<sup>me</sup> LEVRANGI *représentant la commune et la communauté de communes Latitude Nord Gironde*

### Membres absents excusés ayant donné procuration :

- M. DUCARRE (CDC DU FRONSADAIS) : pouvoir à M. CHOLLET-GABARD (CDC DU FRONSADAIS)
- M. MEYNADIER (CDC DU FRONSADAIS) : pouvoir à M. DUVERGER (CDC DU FRONSADAIS)
- M. MALARET (CDC DU FRONSADAIS) : pouvoir à M<sup>me</sup> MAUBERT-SBILE (CDC DU FRONSADAIS)
- M. VALEIX (CDC DU FRONSADAIS) : pouvoir à M. COUQUIAUD (CDC DU FRONSADAIS)
- M. CHERIGNY (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS) : pouvoir à M. PRAT (CDC GRAND CUBZAGUAIS)
- M. FAVRE (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS) : pouvoir à M. FERRÉ (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS)
- M. SUBERVILLE (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS) : pouvoir à M. MARTIAL (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS)
- M<sup>me</sup> DELAGARDE (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS) : pouvoir à M<sup>me</sup> BOURSEAU (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS)
- M. DIDIER (CAVIGNAC/CDC LATITUDE NORD GIRONDE) : pouvoir à M. CHAULET (CAVIGNAC/CDC LATITUDE NORD GIRONDE)
- M<sup>me</sup> LAVANDIER (CEZAC/CDC LATITUDE NORD GIRONDE) : pouvoir à M<sup>me</sup> PORTE (CEZAC/CDC LATITUDE NORD GIRONDE)
- M<sup>me</sup> MISIAK (MARSAS/CDC LATITUDE NORD GIRONDE) : pouvoir à M<sup>me</sup> LEVRANGI (MARSAS/CDC LATITUDE NORD GIRONDE)

### Membres absents excusés (sans procuration) :

M. DESAGNAT – M. MERVEILLAUT – M. RODRIGUEZ – M. VIELFAURE – M. DUCARRE – M<sup>me</sup> ROY – M. DAILL – M. BOUSSOUGANT – M. GARBUIO – M. BARDEAU (Dorian) *représentant la communauté de communes du Fronsadais*  
M<sup>me</sup> LOUBAT *représentant la communauté de communes du Grand Cubzaguais*  
M. GAUDRY *représentant la commune de MARCENAI et la communauté de communes Latitude Nord Gironde*

Vu l'Article L 1212-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui dispose que : *"Les personnes publiques mentionnées à l'article L-1 (Etat –collectivités territoriales et leurs groupements – établissements publics) ont qualité pour passer en la forme administrative leurs actes d'acquisition d'immeubles et de droits réels immobiliers ou de fonds de commerce. Ces personnes peuvent également procéder à ces acquisitions par acte notarié"* ;

Vu l'Article L 1212-6 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui est ainsi rédigé : *"La réception et l'authentification des actes d'acquisitions immobilières passées en la forme administrative par les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont lieu dans les conditions fixées à l'article L 1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales"* ;

Vu l'Article L 1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales qui stipule que : *"Les maires, présidents des conseils généraux et présidents des conseils régionaux, les présidents des établissements publics rattachés à une collectivité territoriale ou regroupant ces collectivités et les présidents des syndicats mixtes sont habilités à recevoir et à authentifier en vue de leur publication aux Hypothèques, les actes concernant les droits réels immobiliers ainsi que les baux passés en la forme administrative par ces collectivités et établissements publics."*

*Lorsqu'il est fait application de la procédure de réception et d'authentification des actes mentionnée au premier alinéa, la collectivité territoriale ou l'établissement public partie à l'acte est représenté, lors de la signature de l'acte, par un adjoint ou un vice-président dans l'ordre de leur nomination"* ;

Vu la délibération n° 2021/05 prise par l'assemblée réunie le 5 février 2021 décidant d'adhérer au SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉNERGIE ÉLECTRIQUE DE LA GIRONDE pour lui confier l'accomplissement de l'ensemble des formalités foncières liées aux constitutions de servitude, achats, ventes et transferts de propriété (recueil des pièces, rédaction de l'acte en la forme administrative, publication au service de la publicité foncière compétent...) ;

**Le conseil syndical, après en avoir délibéré, décide :**

1. d'autoriser le Président, pendant la durée de son mandat, à recevoir et authentifier l'ensemble des actes authentiques en la forme administrative en vue de leur publication aux Hypothèques.
2. de désigner Monsieur Jean-Luc DESPERIEZ, 1<sup>er</sup> vice-président dans l'ordre des nominations, pour procéder à la signature de l'ensemble des actes authentiques en la forme administrative.

Fait à SAINT ANDRE DE CUBZAC,  
Le 19 Janvier 2024.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL  
D'ADDUCTION D'EAU POTABLE  
ET D'ASSAINISSEMENT DU  
**CUBZADAIS FRONSADAIS**

Jean-Louis TABUSTEAU, secrétaire de séance



**Florion GUILLAUD**  
Président du SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSADAIS

