

Commune de Gauriaguet et de Peujard**Zone d'Activité de la Marquette****Avenant n°1 à la Convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) du 17 Juillet 2019****Préambule :**

Les communes de Gauriaguet et de Peujard ont signé avec la société ES sarl, représentée par M. Salette Eric une convention de Projet Urbain Partenarial en date du 17 Juillet 2019.

Contexte :

Dans le contexte économique actuel et compte tenu de l'évolution des prix des travaux prévus depuis la signature de la convention initiale, il apparait nécessaire d'actualiser ceux-ci.

De plus il a été décidé et de prendre en compte dans le PUP les travaux de desserte électrique qui devaient initialement faire l'objet d'une taxe exceptionnelle au droit de l'article L332-8 du Code de l'Urbanisme.

En conséquence, il a été convenu entre les parties de modifier la convention initiale comme il suit :

Article 1

Les montants prévisionnels prévus dans l'article 1 du PUP signé le 17 Juillet 2019 sont modifiés comme suit :

- Eau Potable	57 600 € HT
- Assainissement eaux usées	171 000 € HT

De plus, les communes de Peujard et Gauriaguet s'engagent à demander la réalisation par ENEDIS, qui y souscrit, les équipements dont la liste et le coût prévisionnel sont fixés ci-après :

- Extension du réseau électrique (Gauriaguet)	80 782,96 € HT
- Extension du réseau électrique (Peujard)	33 688,43 € HT

Article 2

L'article 2 de la convention de PUP signée le 17 Juillet 2019 est complété comme suit :

Les travaux de raccordement électrique réalisés par ENEDIS seront achevés au plus tard dans les six mois suivant l'obtention du premier permis de construire.

Article 3

L'article 3 de la convention de PUP est modifié comme suit :

Dans le cadre du dernier alinéa de l'article L332-11-3 du Code de l'Urbanisme, la société ES s'engage à verser les contributions financières visées à l'article 1 directement aux personnes publiques assurant la maîtrise d'ouvrage des équipements publics prévus dans la présente convention à savoir :

- Le SIAEPA du Cubzadais Fronsadais pour le raccordement eau potable et le raccordement assainissement eaux usées pour une participation totale à hauteur de 228.600,00 € HT

- ENEDIS pour les raccordements électriques HTA sur les communes de Peujard et Gauriaguet pour une participation totale à hauteur de 114.471,39 € HT.

Ces équipements étant nécessaire aux besoins des seuls usagers des constructions à édifier dans le périmètre défini à l'article 4, la société ES assumera la totalité des sommes visées ci-dessus.

Toutefois si le coût réel des équipements s'avère moins élevé, la différence sera restituée à la société ES.

Fait à Peujard et Gauriaguet, en 3 exemplaires

le

14 Mars 2023

pour la société ES
M. Eric SALETTE



Pour la commune de Gauriaguet
le maire, M. Alain MONTANGON




Pour la commune de Peujard
le maire, M. José LAGABARRE

