

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Nombre de membres

- en exercice : 64
- présents : 41
- votants : 48
- 0 contre 0 abstention

Le vendredi neuf février 2024 à neuf heures trente,

Le conseil du SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT DU CUBZADAIS FRONSADAIS dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à VIRSAC sous la présidence de Monsieur Florion GUILLAUD

Date de convocation : 31 Janvier 2024

Objet :

Délibération 2024/18

Services publics de
l'assainissement
collectif et de
l'alimentation en eau
potable
Communes de
GAURIAGUET/PEUJARD
ZA "La Marquette"
Convention de
Projet Urbain
Partenarial
Avenant n° 1

Présents :

M. MERVEILLAUT – M. BARBE – M. RODRIGUEZ – M. FRADET – M. CHIAROTTO – M. GRIMA – M. MAIRE – M. BARDEAU – M. DUBOSCQ – M. GARANTO – M. CHOLLET-GABARD – M^{me} DEVAL – M. DUFOURGT – M. QUEYROU – M. GUIJARRO – M. DUVERGER – M. DUBOUREAU – M. EYRAUD – M^{me} FOURCADET – M^{me} MAUBERT-SBILE – M. COUQUIAUD
représentant la communauté de communes du Fronsadais

M. PRAT – M. FERRE – M. MICHEL – M. MEYER – M. BERARD – M. MIGNER – M. POTIER – M. MARTOS – M. SUBERVILLE – M^{me} DELAGARDE – M. MARTIAL – M^{me} BOURSEAU – M. LOURTEAU
représentant la communauté de communes du Grand Cubzaguais

M^{me} PORTE (CEZAC) – M^{me} LAVANDIER (CEZAC) – M. DESPERIEZ (CUBNEZAIS) – M. GAUDRY (MARCENAI) – M^{me} MISIAK (MARSAS) – M^{me} LEVRANGI (MARSAS)
représentant la commune et la communauté de communes Latitude Nord Gironde

Membres absents excusés ayant donné procuration :

- M. BIGOT (CDC DU FRONSADAIS) : pouvoir à M. CHIAROTTO (CDC DU FRONSADAIS)
- M. MALARET (CDC DU FRONSADAIS) : pouvoir à M^{me} MAUBERT-SBILE (CDC DU FRONSADAIS)
- M. VALEIX (CDC DU FRONSADAIS) : pouvoir à M. COUQUIAUD (CDC DU FRONSADAIS)
- M. CHERIGNY (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS) : pouvoir à M. PRAT (CDC GRAND CUBZAGUAIS)
- M. FAVRE (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS) : pouvoir à M. FERRÉ (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS)
- M. TABUSTEAU (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS) : pouvoir à M. GUILLAUD (CDC DU GRAND CUBZAGUAIS)
- M^{me} BATARD (CUBNEZAIS/CDC LATITUDE NORD GIRONDE) : pouvoir à M. DESPERIEZ (CUBNEZAIS/CDC LATITUDE NORD GIRONDE)

Membres absents excusés (sans procuration) :

M. DESAGNAT – M. DURANT – M. DEPRET – M. GASTEUIL – M. VIELFAURE – M. DUCARRE – M^{me} ROY – M. DAILL – M. MEYNADIER – M. BOUSSOUGANT – M. GARBUIO – M. BARDEAU (Dorian)
représentant la communauté de communes du Fronsadais
M^{me} LOUBAT
représentant la communauté de communes du Grand Cubzaguais
M. CHAULET (CAVIGNAC) – M. DIDIER (CAVIGNAC) – M. TRIBOY (MARCENAI)
représentant la commune et la communauté de communes Latitude Nord Gironde

Considérant que les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) des communes de GAURIAGUET et de PEUJARD ont défini une zone destinée à recevoir l'installation d'activités dans le secteur dit "la Marquette" ;

Considérant que cette zone a également cette destination dans le SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (SCoT) DU CUBZAGUAIS NORD GIRONDE ;

Considérant que les parcelles d'implantation de la zone d'activité ne sont pas desservies en eau potable et en assainissement collectif ;

Considérant qu'afin de rendre possible le développement de la zone, l'établissement d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) a été décidé de manière à ce que lesdits équipements publics puissent être réalisés ;

Considérant que la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre la société ES représentée par Monsieur Eric SALETTE, propriétaire des terrains situés au lieu-dit "La Marquette" et les mairies de GAURIAGUET et PEUJARD, compétentes en matière de plan local d'urbanisme prévoit le remboursement des dépenses engagées nécessaires à la desserte en eau potable et en assainissement collectif directement au SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSADAIS, maître d'ouvrage des équipements publics à réaliser, par l'entreprise ES représentée par Monsieur Eric SALETTE ;

Vu la délibération n° 2019/29 en date du 27 septembre 2019 qui approuve les termes de la convention de PUP passée entre la Société ES représentée par Monsieur Salette et les mairies de GAURIAGUET et PEUJARD ;

Considérant qu'en raison du contexte économique actuel et de l'évolution des prix depuis la signature de la convention de PUP, il est nécessaire d'actualiser ceux-ci ;

Vu l'avenant n° 1 à la convention de PUP du 17 juillet 2019 validé par délibérations des conseils municipaux de GAURIAGUET le 2 mars 2023 et de PEUJARD le 16 mars 2023 qui porte les dépenses prises en charge à hauteur de :

- pour l'eau potable: 57 600 € HT
- pour l'assainissement collectif: 171 000 € HT


Considérant que l'accord d'urbanisme délivré le 26 Avril 2023 au permis d'aménager déposé sur la zone constitue le déclenchement de l'application de la convention de PUP et de son avenant ;

Le conseil syndical, après en avoir délibéré :

1. Valide l'avenant n° 1 à la convention de Projet Urbain Partenarial passée entre la société ES, représentée par Monsieur Eric SALETTE et les mairies de GAURIAGUET et PEUJARD qui porte les dépenses prises en charge à hauteur de :
 - pour l'eau potable: 57 600 € HT
 - pour l'assainissement collectif: 171 000 € HT
2. Décide de prévoir les sommes nécessaires à la desserte en eau potable et en assainissement collectif de la zone "La Marquette" au budget primitif 2024.
3. Accepte le remboursement des dépenses nécessaires à la desserte en eau potable et en assainissement collectif par l'entreprise ES représentée par Monsieur Eric SALETTE.

Fait à SAINT ANDRE DE CUBZAC,
Le 13 Février 2024.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL
D'ADDUCTION D'EAU POTABLE
ET D'ASSAINISSEMENT DU
CUBZADAIS FRONSADAIS


Florion GUILLAUD
Président du SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSADAIS

Eric CHOLLET-GABARD, secrétaire de séance

