



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Nombre de membres Le vendredi 4 Octobre 2024 à 9 heures 30 après une seconde convocation

- en exercice : 64
- présents : 26
- votants : 33
0 contre 0 abstention

Le conseil du SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT DU CUBZADAIS FRONSADAIS dûment convoqué s'est réuni, **sans condition de quorum**, en session ordinaire à SAINT ANDRE DE CUBZAC sous la présidence de Monsieur Florion GUILLAUD

Dates de convocation : 1^{ère} convocation : 17 septembre 2024
2nde convocation : 27 septembre 2024

Objet :

Délibération 2024/38

**Service public
de l'eau potable
Commune de CEZAC
Approbation
d'une convention
de projet urbain
partenarial**

Présents :

M. MERVEILLAUT - M. FRADET - M. BIGOT - M. GRIMA - M. DUFOURGT -
M. GUIJARRO - M. QUEYROI - M. DUBOUREAU - M. EYRAUD - M.
COUQUIAUD *représentant la communauté de communes du Fronsadais*

M. MICHEL - M. MEYER - M. MIGNER - M. TABUSTEAU - M. POTIER - M.
SUBERVILLE - M^{me} DELAGARDE - M. MARTIAL - M^{me} BOURSEAU
représentant la communauté de communes du Grand Cubzaguais

M. CHAULET (CAVIGNAC) - M^{me} PORTE (CEZAC) - M. DESPERIEZ (CUBNEZAIS) -
M^{me} BATARD (CUBNEZAIS) - M. GAUDRY (MARCENAI) - M^{me} MISIAK (MARSAS)
*représentant la commune et la communauté de communes Latitude Nord
Gironde*

Membres absents excusés ayant donné procuration :

- M. DURANT (CDC DU FRONSADAIS).....pouvoir à M. FRADET (CDC DU FRONSADAIS)
- M. MAIRE (CDC DU FRONSADAIS).....pouvoir à M. GRIMA (CDC DU FRONSADAIS)
- M. de COUNUAUD (CDC DU FRONSADAIS).....pouvoir à M. DUBOUREAU (CDC DU FRONSADAIS)
- M. VALEIX (CDC DU FRONSADAIS)pouvoir à M. COUQUIAUD (CDC DU FRONSADAIS)
- M. FAVRE (CDC GRAND CUBZAGUAIS).....pouvoir à M. DESPERIEZ
(CDC LATITUDE NORD GIRONDE/COMMUNE DE CUBNEZAIS)
- M. BERARD (CDC GRAND CUBZAGUAIS)pouvoir à M. MIGNER (CDC GRAND CUBZAGUAIS)
- M. MARTOS (CDC GRAND CUBZAGUAIS)pouvoir à M. POTIER (CDC GRAND CUBZAGUAIS)

Membres absents excusés (sans procuration) :

M. DESAGNAT - M. BARBE - M. RODRIGUEZ - M. CHIAROTTO - M. DEPRET - M. GASTEUIL - M. BARDEAU
(Yohan) - M. VIELFAURE - M. GARANTO - M. DUBOSCQ - M. CHOLLET-GABARD - M. DUCARRE - M^{me}
ROY - M. DAILL - M^{me} DEVAL - M. DUVERGER - M. MEYNADIER - M^{me} FOURCADET - M. GARBUIO - M.
BARDEAU (Dorian) - M^{me} MAUBERT-SBILE - M. MALARET *représentant la communauté de communes
du Fronsadais*

M. CHERIGNY - M. PRAT - M. FERRE - M^{me} LOUBAT - M. LOURTEAU *représentant la communauté de
communes du Grand Cubzaguais*

M. DIDIER (CAVIGNAC) - M^{me} LAVANDIER (CEZAC) - M. TRIBOY (MARCENAI) - M^{me} LEVRANGI (MARSAS)
représentant la commune et la communauté de communes Latitude Nord Gironde

Délibération 2024/38 (suite)

-2-

Vu les deux projets d'aménagement envisagés sur la Commune de CEZAC portant sur :

- la création de 10 logements par la SCI LA GROSSE PIERRE - parcelles AC 9, AC 10 et ZN 95
- la création de 24 logements et 5 locaux commerciaux par la SAS AMETIS - parcelles AC 235 et AC 239 ;

Vu le besoin en eau induit par ces nouveaux projets qui met en difficulté la desserte globale de la commune et ne peut pas être garanti dans la configuration actuelle du réseau d'eau potable ;

Vu qu'un renforcement de canalisation sur un linéaire d'environ 675 mètres doit être envisagé, secteur Conilh, de façon à assurer la conformité du service d'eau potable et, par conséquent, la faisabilité des projets ;

Vu que le SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT (SIAEPA) DU CUBZADAIS FRONSADAIS intervient sur son territoire dans le cadre de renouvellement des réseaux d'eau potable ;

Vu les conclusions de l'étude chiffrée réalisée par le CABINET D'ETUDES MERLIN, maître d'œuvre :

Opération	Caractéristiques techniques	Montant
Renouvellement	675 mètres en Ø 63	132.000 € HT
Renforcement	675 mètres en Ø 125	162.000 € HT

Vu l'article L.332-11-3 du Code de l'Urbanisme modifié par la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 qui précise, d'une part, que :

«I. Dans les zones urbaines et les zones à urbaniser délimitées par les plans locaux d'urbanisme ou les documents d'urbanisme en tenant lieu, lorsqu'une ou plusieurs opérations d'aménagement ou de construction nécessitent la réalisation d'équipements autres que les équipements propres mentionnés à l'article L. 332-15, une convention de projet urbain partenarial prévoyant la prise en charge financière de tout ou partie de ces équipements peut être conclue entre les propriétaires des terrains, les aménageurs, les constructeurs et :

« 3° [...] la commune ou l'établissement public compétent en matière de plan local d'urbanisme. [...]»

Et d'autre part que :

« III.-[...] La convention peut prévoir que la contribution financière prévue à l'avant-dernier alinéa du présent III est versée directement à la personne publique assurant la maîtrise d'ouvrage des équipements publics mentionnés au troisième alinéa du présent III. »

Vu le montant du surcoût lié au renforcement du réseau d'alimentation en eau potable qui s'élève à 30.000 € HT ;

Compte tenu que :

- le projet porté par la SCI LA GROSSE PIERRE – parcelles AC 9, AC 10 et ZN 95 nécessite la création de huit branchements supplémentaires ;
- le projet porté par la SAS AMETIS - parcelles AC 235 et AC 239 nécessite la création de vingt-huit branchements supplémentaires ;

soit un total de trente-six branchements supplémentaires ;

Afin de mettre à la charge de chaque opérateur foncier le montant lié à la réalisation des travaux de renforcement soit 6.667,00 € pour la SCI LA GROSSE PIERRE (8/36 X 30.000 €) et 23.333,00 € (28/36 X 30.000 €) pour la SAS AMETIS ;

Délibération 2024/38 (suite)**-3-**

Afin de fixer les modalités de participation au financement des équipements publics nécessaires à la réalisation des deux projets ;

Vu la délibération n° 2024-8 prise par le conseil municipal de CEZAC réuni le 10 septembre 2024 approuvant la convention de projet urbain partenarial établie entre la commune, la SCI LA GROSSE PIERRE et la SAS AMETIS ;

Le président dit qu'une convention de projet urbain partenarial (PUP) a été passée entre la SCI LA GROSSE PIERRE, représentée par Madame Christine HERVE et Monsieur Olivier BEAUX, en qualité de gérants associés et la SAS AMETIS, représentée par Monsieur Eric SANCHEZ, en qualité de gérant et la Mairie de CEZAC, représentée par Madame Nicole PORTE, Maire, compétente en matière de plan local d'urbanisme.

Elle prévoit le remboursement des dépenses engagées nécessaires au renforcement en eau potable directement au SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSADAIS, maître d'ouvrage des équipements publics à réaliser pour desservir les projets.

Le conseil syndical, après en avoir délibéré :

1. Approuve les termes de la convention de Projet Urbain Partenarial passée entre la SCI LA GROSSE PIERRE, représentée par Madame Christine HERVE et Monsieur Olivier BEAUX, en qualité de gérants associés et la SAS AMETIS, représentée par Monsieur Eric SANCHEZ, en qualité de gérant et la Mairie de CEZAC, représentée par Madame Nicole PORTE, Maire, compétente en matière de plan local d'urbanisme.
2. Décide d'inscrire le montant des travaux de renforcement du réseau d'alimentation d'eau potable – secteur Conilh à CEZAC soit 162.000 € HT au budget supplémentaire du service public de l'alimentation en eau potable – Exercice 2024.
3. Accepte le remboursement par les opérateurs fonciers du surcoût lié au renforcement du réseau d'alimentation en eau potable dont le montant s'élève à 30.000 €.
4. Accepte la répartition des coûts telle que mentionnée dans la convention de projet urbain partenarial établie de la façon suivante :
 - 6.667,00 € pour la SCI LA GROSSE PIERRE (8/36 X 30.000 €) représentée par Madame Christine HERVE et Monsieur Olivier BEAUX, en qualité de gérants associés
 - 23.333,00 € (28/36 X 30.000 €) pour la SAS AMETIS représentée par Monsieur Eric SANCHEZ, en qualité de gérant.
5. Autorise le président à signer tous documents utiles à la mise en œuvre des dispositions qui précèdent.

Fait à SAINT ANDRE DE CUBZAC,
Le 9 Octobre 2024.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL
D'ADDUCTION D'EAU POTABLE
ET D'ASSAINISSEMENT DU
CUBZADAIS FRONSADAIS

Florian GUILLAUD
Président du SIAEPA DU CUBZADAIS FRONSADAIS

Catherine DELAGARDE, secrétaire de séance

