



Envoyé en préfecture le 14/10/2024

Reçu en préfecture le 14/10/2024

Publié le

ID : 033-253302053-20241009-2024_38-DE

S²LO

Convention de Projet Urbain Partenarial Commune de CEZAC

Préambule

Deux projets d'aménagement sont envisagés sur la Commune de CEZAC :

- Création de 10 logements par la SCI LA GROSSE PIERRE – parcelles AC 9 et 10 et ZN 95
- Création de 24 logements et 5 locaux commerciaux par la Société AMETIS – parcelles AC 235 et 239

Le besoin en eau induit par ces nouveaux projets met en difficulté la desserte globale de la Commune et ne peut pas être garanti dans la configuration actuelle du réseau d'eau potable.

Un renforcement de canalisation sur un linéaire d'environ 675 mètres doit être envisagé, secteur Conilh, de façon à assurer la conformité du service d'eau potable et, par conséquent, la faisabilité des projets.

Le Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement (SIAEPA) du Cubzadais Fonsadais intervient sur son territoire dans le cadre de renouvellement des réseaux d'eau potable.

Il a ainsi été étudié :

Opération	Caractéristiques techniques	Montant
Renouvellement	675 mètres en Ø 63	132.000 € HT
Renforcement	675 mètres en Ø 125	162.000 € HT

Il apparaît une différence de 30 000 € liée au renforcement qui est à mettre à la charge des opérateurs fonciers.

Afin de rendre possible la réalisation de ces projets, les parties soussignées ont décidé d'établir la présente convention de Projet Urbain Partenarial de manière à ce que ledit renforcement d'équipement public puisse être réalisé.

En application des dispositions des articles L332-11-3 et L332-11-7 du Code de l'Urbanisme, la présente convention est conclue entre :

La société SCI LA GROSSE PIERRE

Représentée par Madame Christine HERVE et Monsieur Olivier BEAUX, en qualité de gérant associés
Opérateur foncier,

La société AMETIS

Représentée par Monsieur Eric SANCHEZ, en qualité de directeur d'Agence
Opérateur foncier,

Et

La Commune de CEZAC,

[Handwritten signatures and initials]

Envoyé en préfecture le 14/10/2024

Reçu en préfecture le 14/10/2024

Publié le



ID : 033-253302053-20241009-2024_38-DE

Représentée par Madame PORTE, Maire, autorisé par délibération d
annexée aux présentes.

CH OR SD
NP

En conséquence, il a été convenu entre les parties, ce qui suit :

Envoyé en préfecture le 14/10/2024

Reçu en préfecture le 14/10/2024

Publié le

S²LOW

ID : 033-253302053-20241009-2024_38-DE

ARTICLE 1

La Commune de CEZAC s'engage à demander la réalisation par le Syndicat intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement (SIAEPA) du Cubzadais Fonsadais, qui y souscrit, des équipements suivants dont la liste et le coût prévisionnel sont fixés ci-après :

- Eau potable

Renforcement du réseau d'eau potable sur environ 675 mètres en Ø 125 mm : 162.000 €

- Répartition entre opérateurs

Participation à la charge des opérateurs fonciers : 30.000 €

SCI LA GROSSE PIERRE 6.667 €

AMETIS 23.333 €

Pour rappel, les équipements existants déjà entièrement financés et les équipements propres à l'opération d'aménagement, définis à l'article L.332-15 du Code de l'Urbanisme, ne peuvent être inclus dans les équipements à financer au titre de la présente convention.

ARTICLE 2

Le SIAEPA du Cubzadais Fonsadais s'engage à achever les travaux de réalisation des équipements prévus à l'article 1 au plus tard dans les 6 mois suivants le dépôt des déclarations d'ouverture de chantier.

ARTICLE 3

En application de l'article L332-11-3 du Code de l'Urbanisme, modifié par la loi du n°2018-1021 du 23 novembre 2018, et selon la répartition proposée, les Sociétés SCI LA GROSSE PIERRE représentée par Madame Christine HERVE et Monsieur Olivier BEAUX et AMETIS, représentée par Monsieur Eric SANCHEZ, directeur d'agence, s'engagent à verser directement au SIAEPA du Cubzadais Fonsadais, personne publique assurant la maîtrise d'ouvrage des équipements mentionnés à l'article 1, les sommes visées à l'article 1 nécessaires aux besoins des constructions à édifier dans le périmètre défini à l'article 4 de la présente convention.

En conséquence, le montant de la participation totale à la charge de chaque Société s'élève à :

SCI LA GROSSE PIERRE 6.667 €

AMETIS 23.333 €

ARTICLE 4

Le périmètre de la présente convention est délimité par les parcelles AC 9 et 10 et ZN 95 et AC 239 et 235

CA OB ES MP

ARTICLE 5

En exécution d'un titre de recettes émis comme en matière de recouvrement des produits locaux, les Sociétés SCI LA GROSSE PIERRE et AMETIS s'engagent à procéder au paiement de la participation de projet urbain partenarial mise à leur charge dans les conditions suivantes :

- 100 % des montants prévus à l'article 1 dès déclaration d'ouverture du chantier qui nous sera signifié par la Mairie de CEZAC.

ARTICLE 6

En application de l'article L332-11-4 du Code de l'Urbanisme, la durée d'exonération de la taxe d'aménagement est de 10 (dix) ans à compter de l'affichage de la mention de la signature de la convention en mairie de CEZAC.

ARTICLE 7

La présente convention est exécutoire à compter de l'affichage de la mention de la signature de la convention en mairie de CEZAC.

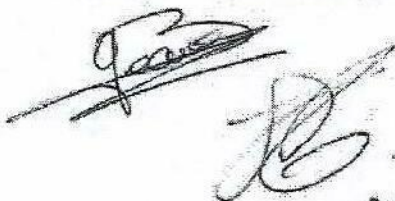
ARTICLE 8

Toutes modifications éventuelles d'exécution de la Convention de Projet Urbain Partenarial doivent faire l'objet d'avenants à la présente convention.

Fait à
Le

Cezac
13/09/2024

Pour la Société SCI LA GROSSE PIERRE
Les Gérants, Madame HÉRVE et Monsieur BEAUX



Pour la Société AMETIS
Le Directeur d'Agence,
Eric SANCHEZ



Pour la Commune de CEZAC
Le Maire, Madame PORTE Nicole

