

DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
ARRONDISSEMENT DE BLAYE



MAIRIE DE CÉZAC
(33620)

N° 2024-28

Date de convocation :
4 septembre 2024

Nombre de Conseillers
en exercice : 21

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le 10 septembre,
Le Conseil municipal de la Commune de CÉZAC dûment convoqué, s'est réuni à 19H00 en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Mme PORTE Nicole, Maire.

Présents (16) : Mme PORTE Nicole, Maire – Mmes HOSTIER Martine, BOITARD, Béatrice ; MM. MASSON Hugo, HAPPERT Éric, FOUCHÉ Laurent, Adjoints –, Mmes CHEVRIER Cécile, MÉTEYER Sylvie, LEGAI Viviane, LAINÉ Agnès ; MM. BUSQUETS Bruno, MEHATS Patrice, OLIVIER Manuel, RECLUS Michaël, M PETIT Christophe, M MAURILLE Bruno, Conseillers municipaux.

Pouvoirs (2) : Mme LAVANDIER Isabelle à Mme HOSTIER Martine,
M. MORET Jérémy à Mme PORTE Nicole,

Absents excusés (4) : Mmes MARCHAND Maïté, BONARINI Sonia, LAVANDIER Isabelle ; M. MORET Jérémy ;

Absents (1) : Mme MANCHE Fabienne ;

Secrétaire de séance : M. MASSON Hugo,

Objet : Autorisation à Madame le Maire pour signer la convention PUP avec le SIAEPA

- Vu les articles L.332-11-3 ET L332-11-7 du Code de l'Urbanisme,
- Vu les projets d'aménagement de 10, 24 logements et 5 locaux commerciaux déposés par des opérateurs privés,
- Vu l'avis défavorable donné par le Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable et d'Assainissement (SIAEPA) du Cubzadais Fronsadais sur le projet de la SCI LA GROSSE PIERRE,
- Vu la présentation du projet de convention du Projet Urbain Partenarial (PUP).

Madame le Maire rappelle que le SIAEPA alerte régulièrement sur les difficultés de desserte globale en distribution en eau potable sur la commune.

Afin de rendre possible la réalisation des projets portés par la SCI LA GROSSE PIERRE et la Société AMETIS, ils nécessitent obligatoirement un renforcement des canalisations desservant le bourg pour assurer le besoin en eau potable induit par la création de ces nouveaux logements.

Le SIAEPA a chiffré les frais de renforcement qui fait apparaitre une charge supplémentaire de 30 000 € qui sera répartie au prorata du nombre de logements créés, à savoir 6 667 € pour la SCI LA GROSSE PIERRE et 23 333 € pour la Société AMETIS.

Cette opération sera actée entre les parties dans le cadre d'une convention du Projet Urbain Partenarial (PUP) réunissant la SCI LA GROSSE PIERRE, la Société AMETIS et la commune de CEZAC.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

-APPROUVE la convention présentée du PUP.

-AUTORISE Madame le Maire à signer la convention du PUP.

-DONNE POUVOIR à Madame le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et signer toutes pièces administratives s'y rapportant.

Fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,
Pour extrait certifié conforme,

Le Secrétaire de séance,

MASSON Hugo

Le Maire,

Nicole PORTE

Le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,

- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux, ou via l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible sur www.telerecours.fr dans un délai de 2 mois à compter de sa réception par le représentant de l'Etat et de sa publication.